

5. december 2017

Mødereferat

Ejendomskontoret, Bybjerget

Møde indkaldt af: SP **Mødetype:** Bestyrelsesmøde **Referent:** HN

Ordstyrer: FL

Deltagere:

Peter von der Fehr (PVF), Susanne Petersen (SP), Annelise Ørnbo (AØ), Susanne Kruse (SK), Flemming Larsen (FL), Charlotte Braun (CB), Marianne Kjølbye (MK), Ejd.mester Stig Christophersen (STCH), Helle Nielsen (HN)

Afbud:

Ingen

Referat

Punkt 1 på dagsorden **Godkendelse af referat fra sidste møde**

- Referatet blev godkendt enkelte kommentarer.

Punkt 2 på dagsorden Ejendomsbestyrelsen orienterer
Diskussion/Beslutning: Igangværende projekter

Igangværende projekter:

- **Budget:**
Der blev givet en status på budgettet. STCH bad om tilladelse til at indkøbe 170 ekstra LED-lamper. Bestyrelsen gav ok herpå under forudsætning om at AH i DAB siger god for det rent budgetmæssigt.
- **Nøgler til de forskellige beboerklubber**
Tove fra Gymnastikholdet skal have en nøgle til selskabslokalet.
Der skal laves en vandrenøgle til beboerlokalet. (Hobbyklub)
Der skal etableres brikssystem til beboerlokalet (+ bagdør til køkkenet)
- **Grøn gennemgang**
Legeplads mellem Blok A og E skal gennemgås
Opsætning af lys/kamera – delfinansieres via trækningsret i BL

- **Badeværelser**

Skilt omkring byggeprojekt

Det må ikke fremgå at det er DAB, men at det er RAB og Enemærke og Petersen, der står for renoveringen. – Dvs., at Rødovre Almennyttige Boligselskab skal fremstå meget stort, og herunder at Bybjerget, afd. 2317 renoverer 400 badeværelser med Enemærke & Petersens samt Øens VVS.

Den 30/1-2018 kl. 17-20 ønsker E&P at invitere beboerne til en informationsaften omkring badeværelserne. Her vil blive serveret pølser og sodavand.

Begivenheden skal opslås på Facebook for at måle interessen. HN sørger for opslaget og melder tilbage til E&P.

- **Adgangskontrol**

I skrivende stund mangler der kun at etablere adgangskontrol i nr. 73, 4 adgangskontroller i kælderens i blok A samt tårnelevator i blok F.

- **Lamper – udvendige**

Lamper til den nye boldbane samt nettostien er kommet, og bliver sat op i indeværende uge.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 3 på dagsorden

Formanden orienterer

Diskussion/Beslutning:

- **Overdækning af containerplads**

STCH bedes undersøge hvad det vil koste at overdække 4-5 containere m. låge.

- **Skilt ved indkørsel blok A**

Der mindes om at der stadig mangler at blive opsat et "vandrørsskilt" til Valhøjs Alle 91-99.

- **Restaurant Hanedan**

Restauratøren har ansøgt om byggetilladelse til opsætning af glasfacader? Hvis ok, så skal han søge hos kommunen og selv betale for byggesagsomkostningerne. STCH undersøger.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 4 på dagsorden

Projekter / Punkter

- **Status på badeværelser/renovering**

Ingen kommentarer

- **Arrangementskalender 2018 m. billeder fra begivenheder fra 2017**

PVF foreslår at der laves et slideshow m. diverse arrangementer til næste afdelingsmøde.

HN og FL finder dato.

- **Loppemarked**

Rusan fra Valhøjsparken har forespurgt på om loppemarkedet kan afholdes på deres areal.

FL skal have hendes telefonnummer

- **Julemandskostume**

MK indkøber kostume til næste år.

Diskussion/Beslutning:

Orientering blev taget til orientering.

Punkt 5 på dagsorden

Arrangementer

Diskussion/Beslutning:

- **Juletræsfest / Julemiddag**

Alt gik fint.

Pkt. 6 EVENTUELT /

Særlige bemærkninger:

- **Revidering af ordensreglement**

HN fremkommer med forslag til ændring af ordlyd til bestyrelsesmøde i februar.

- **Elektronisk parkering**

Semir skal inviteres med til best.møde i januar.

Tekst på nye P-skilte blev godkendt.

- **Åbningstider på ejendomskontoret ml. jul og nytår**

Der holdes åbent fra 8-12 den 27/12-2017.

- **Beboer i krise.**

En beboer har kontaktet ejendomskontoret, da der var bekymring for naboen. Ejd.kontoret har været i kontakt med beboeren, og denne har mange udfordringer, som lige nu gør livet lidt uoverskueligt. PVF informerede om at DAB har vedtaget, at der skal være en krisegruppe til denne kategori i DAB

Mødedatoer 2018 opsummeret:

02-01-2018	Bestyrelsesmøde
17-01-2018	Markvandring– start kl. 17:00.
30-01-2018	Informationsaften Enemærke og Petersen
06-02-2018	Bestyrelsesmøde
11-02-2018	Fastelavn
06-03-2018	Bestyrelsesmøde
03-04-2018	Bestyrelsesmøde
05-05-2018	Seniorskovtur
06-06-2018	Bestyrelsesmøde
14-07-2018	Djurs Sommerland
August 2018	Cirkus Arena

25-08-2018	Høstfest
04-09-2018	Bestyrelsesmøde
02-10-2018	Bestyrelsesmøde
17-10-2018	Halloween Tivoli
06-11-2018	Bestyrelsesmøde
01-12-2018	Julemiddag
02-12-2018	Juletræsfest
04-12-2018	Bestyrelsesmøde

Mødet sluttede 21:55